



committ.:

CONSORZIO NUOVA COSTA VERDE

Oggetto :
 Variante Normativa al Piano di Lottizzazione
 Convenzionata Ambito E2.1 - Comparto n°1

Progetto:	TAV.:	7
Tabella dati urbanistici, superfici edificabili e destinazioni d'uso per ogni singolo lotto (PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE)	SCALA	
Progettista: Dott. Arch. Leo Medori		 DATA Giugno 2013 Rev. marzo 2014

E2.1 di PRG (parametri PdL vigente approvato con delibera di C.P. n°47 del 15.04.1999)								
superficie territoriale mq. 121.090								
Indice di utilizzazione territoriale 0,25 mq./mq.								
Se= superficie massima edificabile = (Stx lut) = mq. 121.090 x 0,25 = mq. 30272								
tabella A - divisione dell'ambito del PdL in lotti e attribuzione della superfici edificabili per ciascun lotto								
numerazione lotto		identificativi catastali	superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
lotto 1		827, 811	560,00	252,00	252,00	0	0	
lotto 2		1058	560,00	252,00	252,00	0	0	
lotto 3		1007, 1216	560,00	252,00	252,00	0	0	
lotto 4		829 , 813	641,75	256,70	256,70	0	0	
lotto 5		1106	560,00	252,00	252,00	0	0	
lotto 6		999, 1044, 1000, 1001, 996,1244,1160,1045,1159,1222,1003 (viabilità comune 1002)	12170,00	4389,00	4389,00	0	200,00	
lotto 7		831, 862, 815	1295,00	582,70	0	582,70	92,75	
lotto 8		861, 835,816	641,75	321,00	0	321,00	0	
lotto 9		824, 817	641,75	321,00	0	321,00	0	
lotto 10		823, 818	641,75	256,70	0	256,70	0	
lotto 11		1061, 1062, 1112 , 1114, 1221, 1366,1367, (viabilità comune 1113)	5162,25	1980,30	1980,30	0	0	
lotto 12		982	1482,00	1028,60	1028,60	0	0	
lotto 13		1043, 1068 (viabilità comune 1113)	2942,75	1527,95	0	1527,95	100,00	
lotto 14		1127,1200,1201,1199,1198	3661,00	1285,75	0	1285,75	257,15	
lotto 15		981	2400,00	1080,00	0	1080,00	120,00	
lotto 16		967	8577,00	3446,40	3446,40	0	101,60	
lotto 17		956, 958, 960, 1110, 1108, 1111, 1109, 1094, 876,1092,945,947	8655,00	4308,00		4308,00	760,00	
lotto 18		1017	560,00	252,00	0	252,00	0	
lotto 19		807	560,00	252,00	0	252,00	0	
lotto 20		806	560,00	252,00	0	252,00	0	
lotto 21	lotto 21.a	840, 842, 952, 954	3856,00	4723,90	0	2361,00	697,00	
	lotto 21.b	951, 953	3857,00		0	2362,90	698,50	
sommano			60545,00	27272,00				
totale					12109,00	15136,00	3027,00	30272,00
opere di urbanizzazione oggetto di cessione (come da convenzione stipulata dal notaio Zaffagnini il 28 febbraio 2000 registrata a giulianova il 6 /03/2000 al n°di rep. 222.972								
superfici già oggetto di cessione viabilità , marciapiedi, aree a verde e parcheggi (50% della Superficie	1182,1174,1171, 1172, 875,850,797,854, 832, 843, 863, 839, 866, 868, 852, 880, 830, 873, 871, 834,836, 883,1100,974, 1183, 1184, 1185		mq. 60545 (come da convenzione)					